

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Красноярск, пер.Якорный 10 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | город Красноярск | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ТГК-13 | |
| 1.5 | Год постройки | 2018 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | не проводился | |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 | |
| 1.8 | Материал стен | кирпич | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | есть | |
| 1.10 | Наличие чердака | есть | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 101 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 7 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 12098.9 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 8197.9 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 752.1 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 9478.9 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | _____ 1 шт _____ (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | _____ 1 шт _____ (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | _____ закрытая _____ (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | _____ независмая _____ (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | _____ однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | _____ есть _____ (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | имеется | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | _____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | _____ 1 шт _____ (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | имеется | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| 3.11 | Материал трубопроводов | _____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | 4 шт | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | отсутствует | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | имеется | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | естественная | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | имеются | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | _____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | _____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | _____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | _____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | _____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 18.09.21 | |
| | 2022-2023 г.г. | 19.09.22 | |
| | 2023-2024 г.г. | 25.09.23 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 15.05.22 | |
| | 2022-2023 г.г. | 19.05.23 | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.05.24 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | в норме | |
| | 2022-2023 г.г. | в норме | |
| | 2023-2024 г.г. | в норме | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 1105,285 | |
| | 2022-2023 г.г. | 1121,485 | |
| | 2023-2024 г.г. | 1052,032 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя: _____ - с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - открытая прокладка труб в помещениях: _____ - неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: _____ d 20, 25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы, теплообменники _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ автоматические регуляторы _____ - ГВС с циркуляцией _____ | |
| | 2022-2023 г.г. | -----/----- | |
| | 2023-2024 г.г. | -----/----- | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2022-2023 г.г. | -----/----- | |
| | 2023-2024 г.г. | -----/----- | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: май 2025г. | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: июнь 2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: июнь 2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г. | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г. | |
| 8.2 | Ремонт кровли(гидроизоляция парапета) | Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г. | |

Ответственный руководитель

ООО УК «Фрегат»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Брусских АВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)



«12» 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)